

Imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

Prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:

5/11/ i 1575/15 **ZU 545**, dio č.z.1575/12 **ZU 642**, dio č.z.1574/1 **ZU 649** i dio č.z.1575/13 i 1575/16 **ZU 538** K.O. Miočić. Laguna u
stavljaju betonski bazen od 22.789 m², smješten na pripadajućem
nom zemljištu ukupne površine 40.263 m².
nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.
vrijednost nekretnine iznosi 382.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može
na ovoj dražbi.

Posjedačka farma Miočić-Siverić:
299, 538/312, 538/315, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319,
538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233,
538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191,
538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325,
538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 **ZU 1208**, dio
8 **ZU 1219**, dio č.z.538/293, 538/198 **ZU 438**, dio č.z.538/189 **ZU 827**,
8/203 **ZU 1213**, dio č.z.538/294 **ZU 762**, dio č.z.538/295 **ZU 149**, dio
01, 538/296 **ZU 344**, dio č.z.538/208, 538/309 **ZU 43**, dio č.z.538/222 **ZU**
č.z.538/239 **ZU 1090**, dio č.z.

ZU 312, dio č.z.538/190 **ZU 959**, dio č.z.538/304 **ZU 583**, dio č.z.
ZU 360, dio č.z.538/194 **ZU 1069**, dio č.z.538/193 **ZU 1006**, dio č.z.538/196
dio č.z.538/192 **ZU 81**, dio č.z.538/345 **ZU 496**, dio č.z. 538/320 **ZU**
č.z.538/358 **ZU 68**, dio č.z.538/207 **ZU 1212**, dio č.z. 538/218 **ZU 689**,
538/216 **ZU 51**, dio č.z.538/197 **ZU 1089**, dio č.z. 538/199 **ZU 842**, dio

221 **ZU 1222** i dio č.z.538/356 sve K.O. Siverić
1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11
dio č.z.1571/10 **ZU 126**, dio č.z.1705 **ZU 217** sve K.O. Miočić
Posjedačka farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331
objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa
m i skladištem, vagnarske kućice, sekcimice sa hladnjačom, tovnice objekte,
odne objekte, reprocentar, sanitame objekte, spremišta za ekstra ulje i
anice smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m².
na nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.
ena vrijednost nekretnine iznosi 4.837.000,00 kn i ispod te vrijednosti

ne može se prodati na ovoj dražbi.

ČIN PRODAJE:

nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda,
mjesto za otvaranje ponuda održat će se u zgradi **Trgovačkog suda u Splitu**,
bišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana **28.06.2021.god u 12,00**

učaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se
na dražba po načelu "tko da više".

Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča
ovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

čajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu
NA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba
Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici
vatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate
siguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje,
idu zaprimljene najkasnije zaključno sa 25.06.2021.god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Mladineo
latalija, Viška 24, 21000 Split, **Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ**
jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ
d broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis
4.St-2/2013. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne

banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu
sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u
roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka
obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te
u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos

uplaćene jamčevine.

5. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred
najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu
kupuje uz iste uvjete.

6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od
sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će
se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik
pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne
prigovore kupca.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim
danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na
br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja
se odnosi na nekretninu.

From: Sudacka Mreza <sudackamreza.hr@gmail.com>

Sent: Saturday, June 19, 2021 7:07 PM

To: Natalija Mladineo<natalija.mladineo@inet.hr>

Subject: Re: FW: oglas-Kerum d.o.o. u stečaju

Poštovana,

Oglas je objavljen. Za sve dodatno, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Sudačka Mreža

Svinjogojska farma Miočić-Siverić, javna dražba (prodaja)

Cijena

4.837.004 kn ~ 638.663 €

Šifra oglasa: 30523994

135.331,00 m²

Površina

Osnovne informacije

Lokacija	Šibensko-kninska, Drniš, Miočić
Pozicija poslovnog prostora	U dvorištu
Površina	internetskog preglednika
Kat	Kako biste još više nego prije uživali pretražujući internetske stranice, povećali sigurnost svojega računala te tehnički i vizualno dobili najviše, molimo vas da besplatno nadogradite svoj internetski preglednik na noviju verziju ili da koristite neki od alternativnih preglednika.

Opis oglasa

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda
<https://www.google.com/intl/en/chrome/> <https://www.mozilla.org/en-US/firefox/new/> <https://www.microsoft.com/en-us/edge>

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika:

Svinjogojska farma Miočić-Siverić:

Dio č.z.538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 ZU 1208, dio č.z.538/188 ZU 1219, dio č.z.538/293, 538/198 ZU 438, dio č.z.538/189 ZU 827, dio č.z.538/203 ZU 1213, dio č.z.538/294 ZU 762, dio č.z.538/295 ZU 149, dio č.z.538/201, 538/296 ZU 344, dio č.z.538/208, 538/309 ZU 43, dio č.z.538/222 ZU 1211, dio č.z.538/239 ZU 1090, dio č.z. 538/305 ZU 312, dio č.z.538/190 ZU 959, dio č.z.538/304 ZU 583, dio č.z. 2064 ZU 360, dio č.z.538/194 ZU1069, dio č.z.538/193 ZU 1006, dio č.z.538/196 ZU 664, dio č.z.538/192 ZU 81, dio č.z.538/345 ZU 496, dio č.z.

Laguna na poljoprivrednom zemljištu, Miočić, javna dražba

Cijena

382.000 kn ~ 50.438 €

Šifra oglasa: 30523931

40.263,00 m²

Površina

Osnovne informacije

Lokacija	Šibensko-kninska, Drniš, Miočić
Tip zemljišta	poljoprivredno Pregledavate njuska preko nepodržanog
Površina	internetskog preglednika

Opis oglasa

Kako biste još više nego do sada uživali pretražujući internetske stranice, povećali sigurnost svojega računala te tehnički i vizualno dobili najviše, molimo vas da besplatno nadogradite svoj internetski preglednik na noviju verziju ili da koristite neki od alternativnih preglednika, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska

Stечаjni dužnik Kerum d.o.o. u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

(<https://www.google.com/intl/en/chr...>) (<https://www.mozilla.org/en-...>)

(<https://www.microsoft.com/en-us/edge>)

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika:

Laguna:

Dio č.z.1575/11/ i 1575/15 ZU 545, dio č.z.1575/12 ZU 642,dio č.z.1574/1 i 1575/14 ZU 649 i dio č.z.1575/13 i 1575/16 ZU 538 K.O. Miočić. Laguna u naravi predstavlja betonski bazen od 22.789 m2, smješten na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 40.263 m2.








Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 382.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 28.06.2021.god u 12,00 sati.

Očevидnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

	Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
©	Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
	Preuzimanje podataka (u CSV obliku) (/ocevidnik-web/preuzmi/csv)
Očevидnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)	
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)	
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/)	

Detalji predmeta prodaje

Nadležno tijelo

↩ Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Poslovni broj spisa

Trgovački sud u Splitu

ST-2/2013

Opis

Nekretnina oznake dio čest.zem. 1575/11 i 1575/15 upisana u ZU 545, nekretnina oznake čest.zem. 1575/12 upisana u ZU 642, nekretnina oznake čest.zem. 1574/1 i 1575/14 upisana u ZU 649 te nekretnina oznake čest.zem. 1575/13 i 1575/16 upisana u ZU 538 sve za KO Miočić, u naravi

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku

laguna -betonski bazen sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem ukupne površine 40.263 m².
Nekretnina se nalazi na adresi Miločić, Drena

Složenost predmeta prodaje

Utvrđena vrijednost

382.000,00 kn

Skupni predmet prodaje

Napomena

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=76e3905f-261a-469a-be9d-c2f3cee72112>)

Uvjeti prodaje

Način prodaje

Neposredna pogodba

Datum odluke o prodaji

04.06.2021

Tip ročišta

Neposredna pogodba

Datum i vrijeme ročišta za dražbu

28.06.2021 12:00:00

Mjesto i adresa ročišta za dražbu

Split, Trgovački sud u Splitu, Sukolišanska 6, sudnica br. 22 u podrumu

Ostali uvjeti prodaje

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

382.000,00

Razgledavanje

Radnim danom od 8-15 sati, kontakt: stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, br. mob: 098/1732-284.









Iznos jamčevine

Ostali uvjeti za jamčevinu

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

30 dana od prihvatanja ponude.

Napomena

	Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
	Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
	Preuzimanje podataka (u CSV obliku) (/ocevidnik-web/preuzmi/csv)
Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)	
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)	
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/)	

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Trgovački sud u Splitu

Nadležno tijelo

Poslovni broj spisa ST-2/2013

Opis

Nekretnina oznake dio čest.zem. 538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/209, 538/223,

538/212, 538/249 upisane u ZU 1208, dio čest.ze. 538/188 upisana u ZU 1219, dio čest.zem. 538/293, 538/198 upisane u ZU 438, dio čest.zem. 538/189 upisana u ZU 827, dio čest.zem. 538/203 upisana u ZU 1213, dio čest.zem. 538/294 upisana u ZU 762, dio čest.zem. 538/295 upisana u ZU 149, dio čest.zem. 538/201, 538/296 upisana u ZU 344, dio čest.zem. 538/208, 538/309 upisane u ZU 43, dio čest.zem. 538/222 upisana u ZU 1211, dio čest.zem. 538/239 upisana u ZU 1090, dio čest.zem. 538/305 upisana u ZU 312, dio čest.zem. 538/190 upisana u ZU 959, dio čest.zem. 538/304 upisana u ZU 563, dio čest.zem. 2064 upisana u ZU 360, dio čest.zem. 538/194 upisana u ZU 1069, dio čest.zem. 538/193 upisana u ZU 1006, dio čest.zem. 538/196 upisana u ZU 664, dio čest.zem. 538/192 upisana u ZU 81, dio čest.zem. 538/345 upisana u ZU 496, dio čest.zem. 538/320 upisana u ZU 418, dio čest.zem. 538/358 upisana u ZU 68, dio čest.zem. 538/207 upisana u ZU 1212, dio čest.zem. 538/218 upisana u ZU 689, dio čest.zem. 538/216 upisana u ZU 51, dio čest.zem. 538/197 upisana u ZU 1089, dio čest.zem. 538/199 upisana u ZU 842, dio čest.zem. 538/221 upisana u ZU 1222, dio čest.zem. 538/356 upisana sve za KO Siverić, dio čest.zem. 1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 upisane u ZU 649, dio čest.zem. 1571/10 upisana u ZU 126, dio čest.zem. 1705 upisana u ZU 217 sve za KO Miočić, u naravi svinjogojška farma sa objektima na građevinskom zemljištu, ukupne površine 135.331 m2. Nekretnina se nalazi na adresi: Svinjogojška farma, Miočić-Siverić, Driš.

Složenost predmeta prodaje

Skupni predmet prodaje

Utvrđena vrijednost

4.837.000,00 kn

Napomena

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=b32415b9-9ed4-4b2d-9e26-93c406519b98>)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Neposredna pogodba
Datum odluke o prodaji	04.06.2021
Tip ročišta	Neposredna pogodba.
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	28.06.2021 12:00:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Split, Trgovački sud u Splitu, Sukošanska 6, sudnica b.r. 22 u podrumu
Ostali uvjeti prodaje	Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.